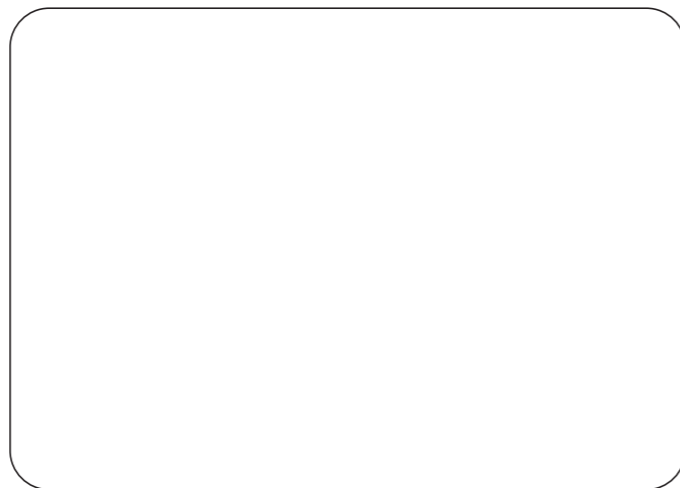


トータルセキュリティシステム  
**IMS-TE**



この資料の記載内容は2014年4月現在のものです。

トータルセキュリティシステム  
**IMS-TE**

(GTC仕様)

スタッフとつながっているから  
24時間、暮らしあんしん。

安 心 を 優 し く サ ポ ー ト

※写真はイメージです。





# 住まいの安心をやさしくサポートする トータルセキュリティシステム。

タッチパネル式で、画面が大きく、操作しやすい

カードリーダーを設置。誰が、いつ、入退館したかの記録を残すことが可能

スタッフは、管理PCからカメラ画像確認、入退館の履歴確認、カード発行が可能

複数玄関機対応(4台まで)、カードリーダー増設(19ゲートまで)、エレベータ独立制御(2台まで)が可能

スタッフと入居者間での情報伝達システム(メール送受信、掲示板情報表示)

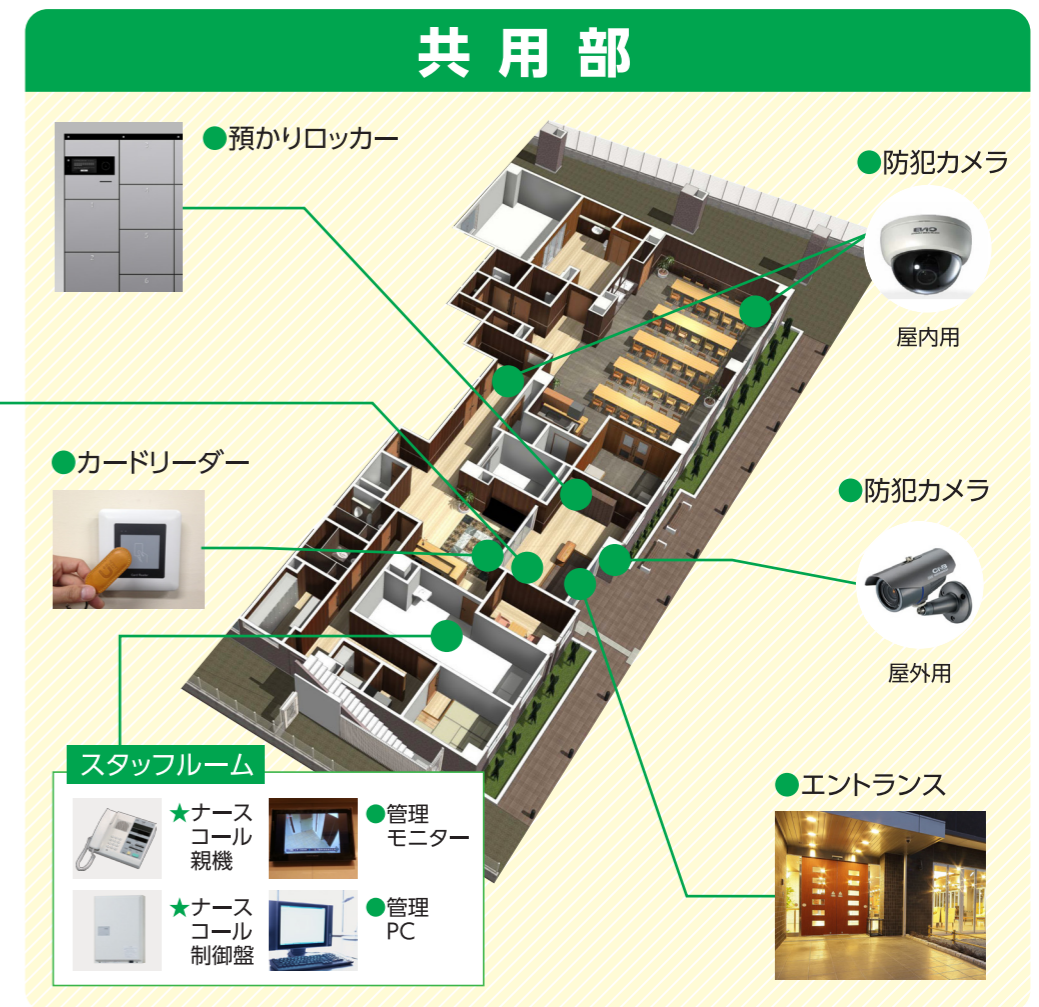
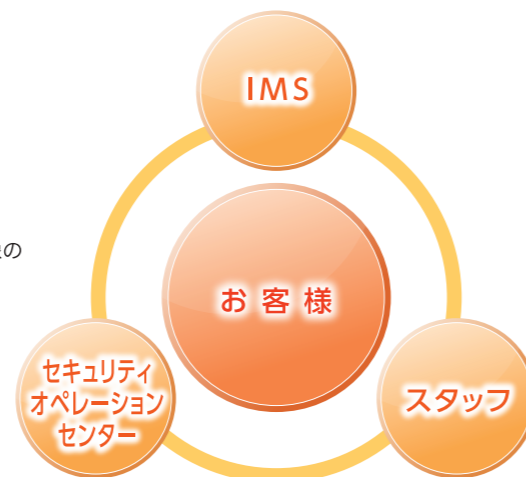
インテグラボードにWi-Fi機能搭載

## IMSとは

本システムは、お客様とのつながりを第一に考え、マンション運営をトータルサポートできるシステムです。

- 24時間スタッフと通話でき、オートロックの遠隔解錠が可能です。
- スタッフルーム及びセキュリティオペレーションセンターでモニタリング、蓄積画像の取り込みが可能です。
- スタッフ(PC)と、入居者(居室インテグラボード)で、情報のやりとりが可能です。
- 入居者は居室インテグラボードで様々な情報を得ることができます。

IMS「Intelligent Mansion System」の略。  
 シリーズ IMS-BB Broad Band (2003～2008) →  
 IMS-SE Second Edition (2008～2013) →  
 IMS-TE Third Edition (2014秋～)



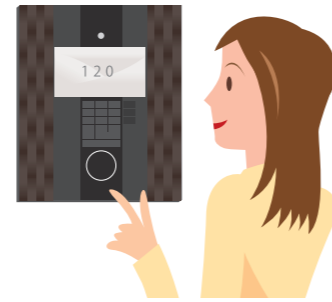
※ナースコール機器と連動させる際は、  
 ★弊社指定商品となります。  
 詳しくは担当者へお問い合わせください。



エントランスのイメージに合わせて選べる

# 集合玄関機

エントランスの壁素材や色に合わせて統一感のある空間を演出できます。



## 集合玄関機の多彩な機能

### エントランスカメラと玄関機との連動

モニターに自動でカメラ画像を表示するので、防犯効果が高まります。



### スタッフ呼出

オートロックカードを忘れたり紛失した際も、ホットライン機能を使って、24時間本人確認後、オートロックを解錠できます。

### 居室呼出

テンキーで部屋番号を入力し、居室を呼び出します。

### 非接触カードリーダー認証

入居者はオートロックカード(ICカード)を集合玄関機にかざすだけで自己認証され、オートロックを解錠できます。

### ハンズフリー通話

ハンズフリーでスタッフや入居者と会話できます。



物件に合わせてデザインをお選びいただけます。



### 金属調

サイドパネルを金属調のグレーとするデザイン。  
都会的でクールな雰囲気を安定して演出できるため、様々なエントランスのデザインに幅広くマッチします。

### デコラティブ調

装飾的なモチーフによりゴージャスな高級感を強く演出。  
さらに、シンプルなパターンの繰り返しにすることで、品のあるモダンな印象に調整したデザインです。



Black



Brown

### 背景色も選択可能(物件毎)



Purple



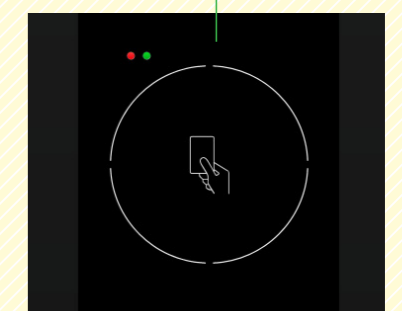
Bordeaux



Black



White



### カードリーダー

最小限の要素でカードリーダーの機能を示している。主張しすぎず、かつ明確に機能が理解できるデザイン。



多彩な機能で暮らしをやさしくサポート

# インテグラボード

黒を基調としたタブレットライクな印象にし、高級感を演出したデザインを採用。側面をすり鉢状の形状とすることで、シャープな印象を与えます。



## インテグラボードの多彩な機能

### タッチパネル式

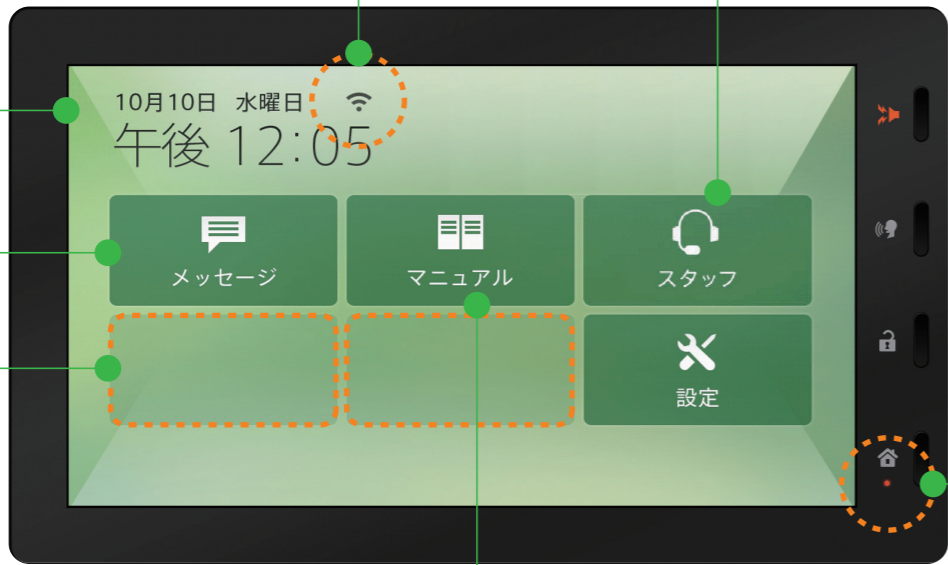
軽くタッチするだけで操作できるタッチパネルを採用。画面も大きく、押し間違いも防げます。

### Wi-Fi機能

ケーブル無しでインターネット接続が可能です。

### スタッフボタン

24時間スタッフにつながり、緊急時以外でも通話が可能です。



### ボタン追加

食堂メニューや周辺案内など表示内容を追加できます。  
※物件ごとに、管理PCから並び替え可能。名称や目的、表示内容を変更することができます。

### 新着メッセージ通知

LED点滅にて新着メッセージがあることをお知らせします。  
例 来訪者通知、預かりロッカー着荷表示、スタッフからのお知らせ 等

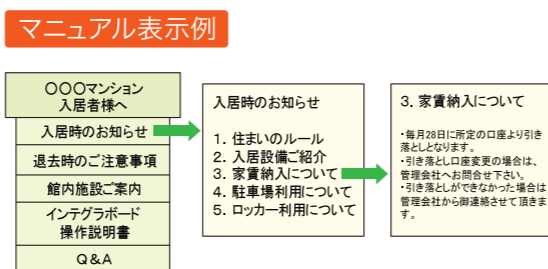
### メール機能(メッセージ)

入居者とスタッフでメールの送受信が可能です。



### マニュアル機能

スタッフからの各種案内事項を表示可能です。



## インテグラボードの機能一覧

- タッチパネル式
- Wi-Fi機能搭載
- マニュアル(各種案内)表示
- 食堂メニューや周辺案内など表示
- ハンズフリー通話
- スタッフとの通話
- 集合玄関機との通話・解錠
- 断りメッセージ
- 留守時来訪者画像確認
- 共用部カメラ画像確認
- スタッフとのメール機能(メッセージ)

## お部屋のイメージに合った背景色をお選びいただけます。(物件毎)

5種類のカラー中から、お部屋のイメージに合わせて、タッチパネルの背景色を選択することができます。



## エントランス画像切替機能

ワンタッチで来訪者の画像とエントランスの画像を切替えて表示できます。来訪者の顔だけでなくエントランス風景の安全を確認してから解錠できます。



## Wi-Fiとは...

Wi-Fiは、無線でネットワークに接続する技術のことです。お使いのパソコンや、スマートホン・タブレット機器など、ケーブル無しで、インターネット通信が可能です。  
※要契約

※Wi-Fiサービスを使用する上での制約(台数、距離、速度)があります  
台数: 5台、距離: 設計中、速度: 最大150Mbps(暫定)  
※IB(親機)経由での端末(子機)間の通信は出来ません。



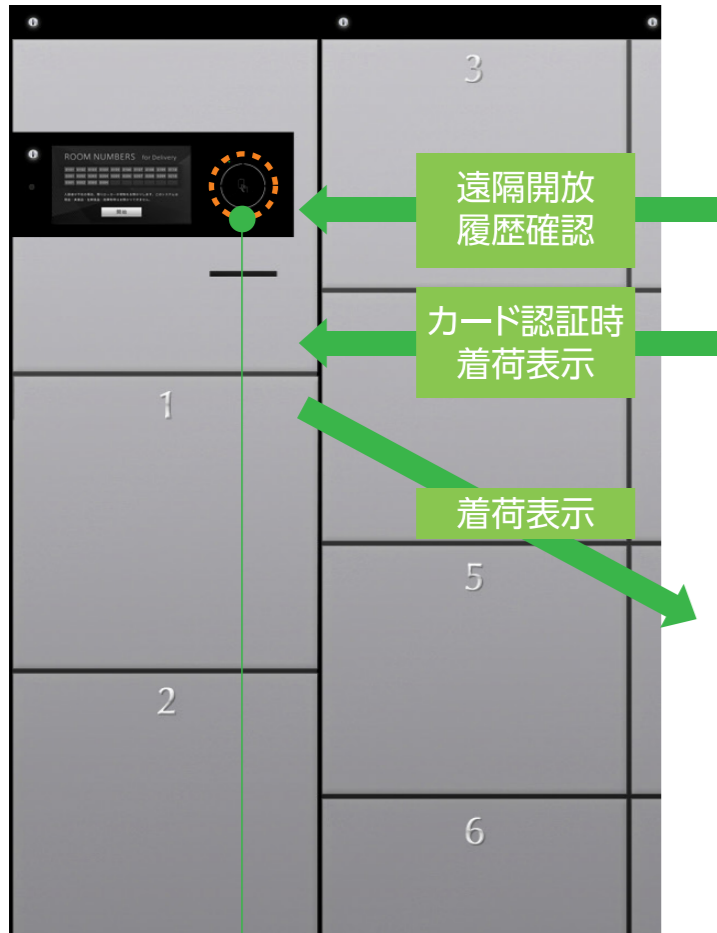
入居者に代わって荷物を受取る

# 預かりロッカー

不在時でも荷物を受け取れるので、再配達依頼の必要がない  
安心かつ快適なシステムです。



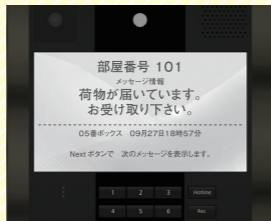
## 預かりロッカーの機能



### スタッフ 24時間連絡可能



遠隔操作でロッカーを開放することが可能です。



### 集合玄関機連動

オートロックカード認証時に、荷物のお預かりをお知らせします。



### インテグラボード連動

荷物のお預かりを☑とランプの点滅でお知らせします。

### 非接触カードリーダー認証

入居者は、オートロックカード(ICカード)をかざすだけで自己認証され、ロッカーを解錠できます。

## 物件に合わせてカラーをお選びいただけます。

エントランスの壁素材や色に合わせて統一感のある空間を演出できます。



24時間暮らしを見守る

# 防犯カメラ

防犯カメラの映像をスタッフルームでモニタリング、蓄積画像の取り込みが可能です。  
入居者様の安全を見守ります。



## 防犯カメラの機能

インテグラボードから共用部の各カメラ画像が確認できるので安心です。



### 屋内用カメラ

- 水平解像度600TV本
- デイナイト機能
- 有効画素数38万画素
- 最低被写体照度  
カラー:0.05Lux 白黒:0.005Lux
- 逆光補正機能
- 動作温度/湿度 -5°C~ +40°C/-

### 屋外用カメラ

- 全天候型
- 水平解像度700TV本
- デイナイト機能
- 有効画素数48万画素
- 最低被写体照度  
カラー:0.05Lux 白黒:0.01Lux
- スーパー逆光補正機能
- 動作温度/湿度  
-10°C~ +50°C/30%~ 80%RH
- 防水規格 IP66

- スタッフルームやセキュリティオペレーションセンターからリアルタイム画像や蓄積画像を確認できます。
- インテグラボードからエントランスや食堂などのリアルタイム画像を確認できます。
- 館内のモニターでの各カメラ画像切り替え表示(スタッフルームに設置)。
- デイナイト機能で明るさを自動判別して、夜間は白黒プラスLED点灯で綺麗な画像が得られます。

## 見守りサポートシステム

共用部分とスタッフの目が届きにくい建物周りに防犯カメラを設置。各カメラ画像を「スタッフルーム」と「グランユニライフセキュリティオペレーションセンター」で、24時間モニターに出力しています。センターでは、本システムを導入しているカメラ画像を全て確認することができます。



※1階共用部分イメージ



さらに暮らしの安心をプラス

# オプション

エレベーターセキュリティやカードリーダーなど  
暮らしの安心、安全に役立つオプションをご用意しました。



## 共用部 エレベーターセキュリティ



- 自宅階とエントランス階にのみ移動可能にするシステムです。**
- 入居者はエレベーター内でカードをかざし、自宅階へ移動します。(他の階には停止しません。)
  - スタッフから遠隔でオートロックとエレベーターセキュリティを解錠。指定階にのみ移動可能です。
- 「エントランス扉(オートロック)」、「エレベーター」、「各住戸の玄関扉」の3重ロックシステムでセキュリティUPを図ります。

## 共用部 カードリーダー増設



- 許可された人だけが解錠できるシステムです。集合玄関以外の入り口にも設置可能でセキュリティUP!**
- 出入口の内外にカードリーダーを設置し、誰が、いつ、入退館したかの記録を残すことができます。
  - スタッフ専用ルームや夜間出入口などに設置することで、出入りを規制することができます。
  - カードリーダーは19ゲートまで増設可能です。

## 専有部 セキュリティキーシステム(edロック)

各居室の玄関鍵で、入居者自身が登録した暗証番号を入力し、解錠するので鍵の紛失等の心配がありません。

確認ランプ

STボタン

電池カバーボタン

施錠ボタン

LEDバックライト付き

夜間でも見やすい

電池について

電池式です。

リチウム乾電池

電池カバー

テンキー部分

テンキーカバー

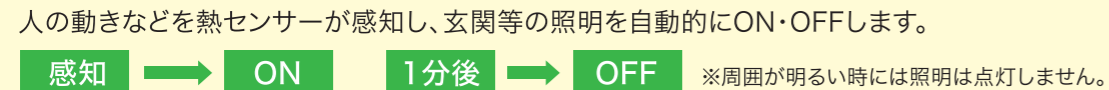
ヘッドボルト

レバーハンドル

本体部分

## 専有部 センサースイッチ

帰宅時、外出時、暗闇でスイッチを探す不便さを解消。また、照明の消し忘れの心配もありません。



- 照明器具を
- 切 常時OFF
  - 自動 常時ON・OFF
  - 連続入 常時ON



- 動作調整ツマミ  
ツマミを回すことで反応する明るさの調整が可能です。
- 検知エリア制限カバー  
左右のカバーをスライドさせて、センサーが検知するエリアを調整することが可能です。(最大160°)

## 仕様一覧

商品名	仕様	◎新機能 ○標準 ☆オプション	備考
集合玄関機	エントランスカメラと玄関機との連動	◎	自動でカメラ画像表示
	デザインパネル選択	◎	物件毎
	モニター背景色選択	◎	物件毎
	ホットライン呼出/居室呼び出し	○	
	ハンズフリー通話	○	
	非接触カードリーダー認証	○	
	外国語切替可能	○	日本語・英語・韓国語・中国語
インテグラボード	タッチパネル式	◎	
	Wi-Fi機能搭載	◎	
	マニュアル(各種案内)表示	◎	
	ボタン追加 (食堂メニュー・周辺案内など)	◎	※ボタンの柄や色を変更できるのではなく、物件ごとに、管理PCから並び替え可能。名称や目的、表示内容を変更することができます。
	玄関機との通話中ワンタッチ2画面切替	◎	
	モニター背景色選択	◎	物件毎
	ハンズフリー通話	○	
	スタッフとの通話	○	スタッフ呼び出し
	集合玄関機との通話・解錠	○	
	断りメッセージ	○	
	留守時来訪者画像・音声メッセージ確認	○	
	カメラ画像確認	○	
	スタッフとのメール機能(メッセージ)	○	
	預かりロッカー	非接触カードリーダー認証	○
スタッフルームからの遠隔開放・履歴確認		○	
集合玄関機カード認証時着荷表示		○	
インテグラボードへの着荷表示		○	
	暗証番号による預入れ・取出し	☆	単独運用ができます
防犯カメラ	インテグラボード・集合玄関機通話時ワンタッチ2画面切替	◎	
	スタッフルーム・セキュリティオペレーションセンターからのリアルタイム画像・蓄積画像確認	○	
	デイナイト機能(夜間白黒に自動切替)	○	
	インテグラボードからのリアルタイム画像確認	○	
	館内のモニターでの各カメラ画像切り替え表示	○	スタッフルームに設置
EVセキュリティ	入居者は、自宅階のみ停止、来訪者は許可階のみ停止 非接触カードリーダー認証・スタッフから指定階を遠隔解錠可能	☆	
カードリーダー	許可された人のみが解錠可能・入退館記録	☆	19ゲートまで増設可能
セキュリティキーシステム	各居室扉に設置し、暗証番号入力で解錠可能	☆	
センサースイッチ	照明が自動的にON/OFF可能	☆	

※画面、写真はイメージです。実際とは異なる場合があります。